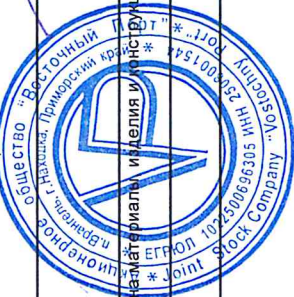


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер АО "Восточный Порт" _____
В.Ю.Кайсин
2026 года



ГРАНД-Смета, версия 2025.3
Изменения в "Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, Приморский край" (ТССЦ 81-01-2001-И1(4))

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

АО "Восточный Порт"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/122.4

Выполнение ремонтных работ по объектам, расположенным на территории т/б «Триозерье», инв. № 100248».
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	базисно-индексным методом		методом	
	Ведомость работ № 31-11/284			
(проектная и (или) иная техническая документация)				
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			3 кв.2025г. (01.01.2000)	
Сметная стоимость			43,71	(2,05) тыс.руб.
в том числе:				
строительных работ			35,83	(1,68) тыс.руб.
монтажных работ			0,00	(0) тыс.руб.
оборудования			0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат			0,00	(0) тыс.руб.
			9,60	(0,2) тыс.руб.
				18,80 чел.час.
				0,04 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Ремонт													
1	ТЕРр56-12-13	Смена оконных приборов: 100 шт. 0,03 1 0,03 приборов											
		1 ОТ					1 104,31		33,13	48,84		1 618,07	
		4 М					2 857,20		966,82	10,79		10 431,99	
		ЗТ											
		Итого по расценке					3 961,51		999,95			12 050,06	
		ФОТ							33,13			1 618,07	
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			29,82			1 456,26	
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			15,57			760,49	
		Всего по позиции							1 045,34			14 266,81	
2	ТЕРр62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски до 35% 100 м2 0,39 1 0,39 окрашиваемой поверхности											
		1 ОТ					418,80		163,33	48,84		7 977,04	
		2 ЭМ					8,46		3,30	17,26		56,96	
		3 в т.ч. ОТм					1,65		0,64	48,84		31,26	
		4 М					627,18		244,60	10,79		2 639,23	
		ЗТ											
		ЗТм											
		Итого по расценке					1 054,44		411,23			10 673,23	
		ФОТ							163,97			8 008,30	
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			147,57			7 207,47	
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			75,43			3 683,82	
		Всего по позиции							634,23			21 564,52	
		Всего по разделу 1 Ремонт							1 679,57			35 831,33	
Итого по смете:													
		Всего прямые затраты (справочно)							1 411,18			22 723,29	
		в том числе:											
		Оплата труда рабочих							196,46			9 595,11	
		Эксплуатация машин							3,30			56,96	
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,64			31,26	
		Материалы							1 211,42			13 071,22	
		Строительные работы							1 679,57			35 831,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда							196,46		9 595,11
		эксплуатация машин и механизмов							3,30		56,96
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,64		31,26
		материалы							1 211,42		13 071,22
		накладные расходы							177,39		8 663,73
		сметная прибыль							91,00		4 444,31
		Всего ФОТ (справочно)							197,10		9 626,37
		Всего накладные расходы (справочно)							177,39		8 663,73
		Всего сметная прибыль (справочно)							91,00		4 444,31
		НДС 22%							369,51		7 882,89
		ВСЕГО по смете							2 049,08		43 714,22
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				18,804					
		Затраты труда машинистов				0,039					

Составил: Вед. инженер по проектно-сметной работе СРиКС

Никищенко И.А.

Начальник СРиКС

Осипов И.А.

Инженер 1 категории СРиКС

Шипицина И.А.